

DZĪVOJAMAI MĀJAI SKULTES IELĀ 2, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADAŠTRA APZĪMĒJUMU 01000880244 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01000880106 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000880244 Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums
- 01000880244001 Ēkas kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija

5 stāvu dzīvojamā māja Skultes ielā 2, Rīgā (būves kad.apz. 01000880244001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 588 0006 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.23608. Dzīvojamā māja sadalīta 50 dzīvokļu īpašumos.

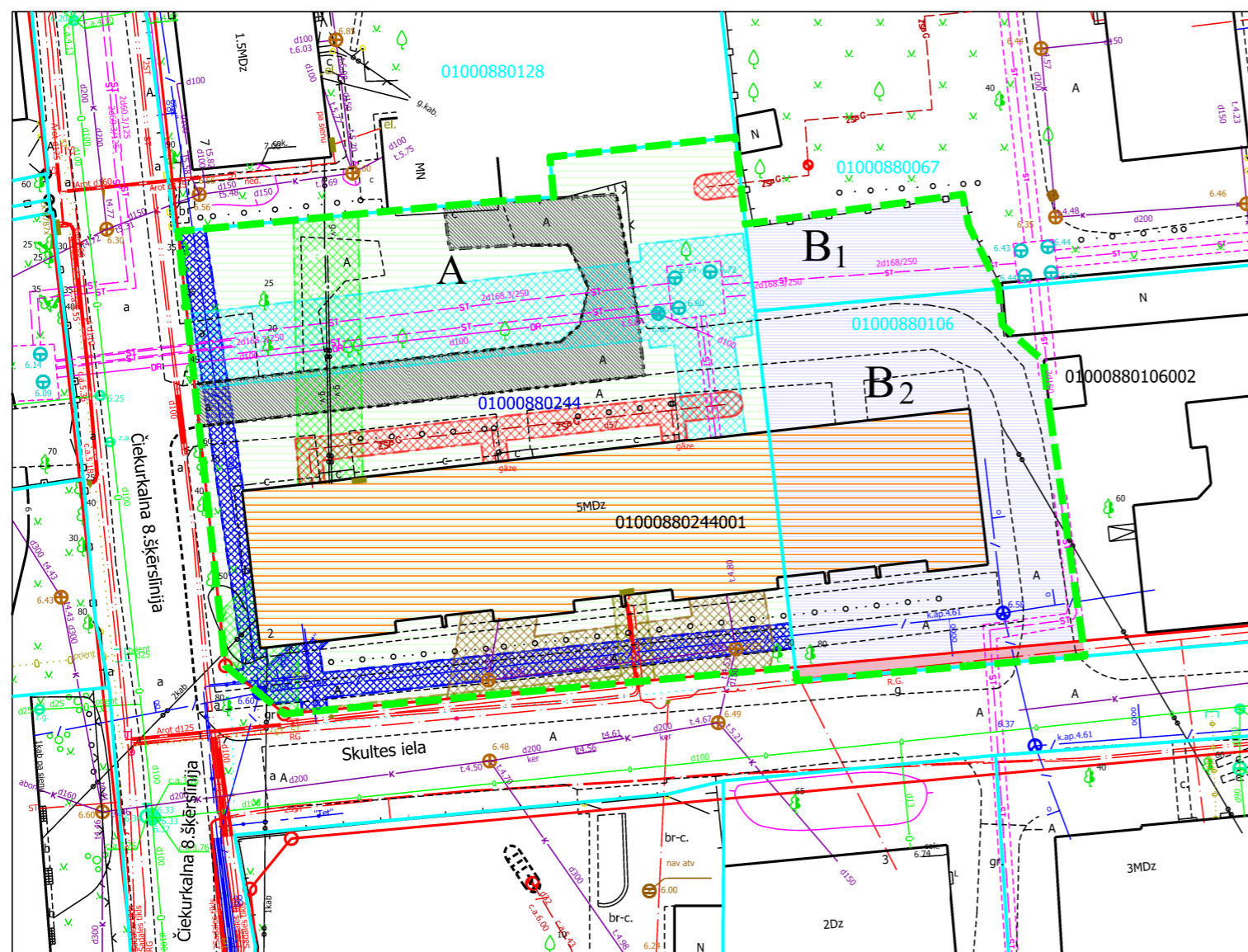
**Dzīvojamai mājai Skultes ielā 2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 2632 kv.m. Apbūves blīvums: 27% (atļautais maks. 30%), Brīvā teritorijas rādītājs 57% (atļautais min. 30%).**

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000880244 daļa, platība ~ 1826 kv.m., kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Skultes ielā 2, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Pamats: Rīgas domes 30.08.2016. lēmums Nr.4199 "Par Rīgas pilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā esošo dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (zemes vienību) piekritību Rīgas pilsētas pašvaldībai".
  - B<sub>1</sub>** Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Skultes ielā 2, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Platība ~137 kv.m. Veido: - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000880067 daļa, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.6859. Īpašnieks - Juridiska persona.
  - B<sub>2</sub>** Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Skultes ielā 2, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Platība ~ 669 kv.m. Veido: - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000880106 daļa, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.15568. Īpašnieks - Fiziska persona.
- Ielas sarkano līniju teritorija ~ 27 kv.m.
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (TIAN) funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Jauktas centra apbūves teritorijā (JC6):
  - Maksimālais stāvu skaits - 3 stāvi.
  - Zemes gabala maksimālais apbūves blīvums- 30 %
  - Zemes gabala minimālais brīvās teritorijas rādītājs - 30%.
2. Veicot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000880244 kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizētas zemes vienības robeža, platība un apgrūtinājumi.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003-2024).
4. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:
  - Apbūves aizsardzības teritorijā (TIN41);
  - Ķīmiskā aizsargjosla ap ūdens ņemšanas vietu;
  - Apbūves aizsardzības teritorijā "Čiekurkalns";
  - 15 km zona ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
5. Ņemot vērā, ka dzīvojamā māja Skultes ielā 2, Rīgā, ir 5 stāvu dzīvojamā māja, bet atbilstoši TIAN maksimāli atļautais stāvu skaits attiecīgajā teritorijā ir 3 stāvi, uz funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu attiecināms TIAN 7.punkts neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uz sākot izmantošanu.



Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 25.01.1999. Zemju pārvaldes saskaņojums.

APGRŪTINĀJUMI:

- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārmaslas
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no gāzesvada ass.

PASŪTĪTĀJS: Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija

Iestāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija	10.09.2024.	Normunds Beinarovičs
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments	29.08.2024.	Ernests Saulītis

DZĪVOJAMAI MĀJAI SKULTES IELĀ 2, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADAŠTRA APZĪMĒJUMU 01000880244 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS		Lapa	Lapas	Mērogs
		1	1	1:500
<p>Biroja adrese: Limbažu iela 9-486, Rīga, LV-1005 Telefons: +371 67393331 e-mails: merko@merko.lv www.mernieks.lv</p> <p>LATVIJAS MERNIEKU GRUPA</p>				
Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA0053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.	e-paraksts	U.Mežulis	11.09.2024	